

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	109,62		109,62
S. EDIFICADA TOTAL	109,62		109,62
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	315,11		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.4	1.98	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	83,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	60%	0,00%	DENSIDAD	1200hab/ha	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7m contin.	3,98 m cont.	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	0.00 m	0.00 m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
	O6	Fecha	30.09.11

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		A-4 = \$ 103.730	109,61
PRESUPUESTO		\$ 11.369.845 + \$250.000 (modif. Interiores)	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	1,5% + 0.75% (modif. Interiores)
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ -----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 170.548 + \$ 1.875 (modif. Interiores)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR		\$ 172.423	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	27333 472
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	16 ENE 2012

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- * adjunta contrato de arriendo de 4 estacionamientos en Santa Filomena N° 371
- * adjunta presupuesto por modificaciones interiores equivalente a \$250.000
- * se adjuntan autorizaciones notariales de vecinos oriente y sur por uso de medianería
- * La propiedad cuenta con Recepción Final N° 86/99 de fecha 27.10.99 para un edificio de 3 pisos con destino Comercio - Bodega (1° piso) y Vivienda (2° y 3° piso), dando un total construido con la presenta ampliación de 622,82 m2.

PAGADO

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
 D. CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE